



FIRST
DUBAI

THE POWER OF DEVELOPMENT

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع 73,542,930 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243428 | Fax +965 22282490
www.fstdubai.com

التاريخ: 2023/02/05
مرجع: FDC-FI-02-2023-0018

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

**Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
First Dubai Real Estate Development Co.**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2023/01/30 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة
الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري المنعقد بتاريخ 2023/02/05.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 30/01/2023, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of First Dubai Real Estate Development Co. held on Sunday 05/02/2023.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

لؤي سامي إبراهيم
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Am

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2023/02/05
اسم الشركة المدرجة	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري يوم الأحد الموافق 2023/02/05 الساعة الواحدة ظهراً وحيث تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	وارد بالمرفقات: - البيانات المالية المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المجمع. - بيان الدخل المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31.

Form for disclosing material information

Date:	05/02/2023
Name of listed company	First Dubai Real Estate Development Co.
Material information	The Board of directors of First Dubai Real Estate Development Co. has convened on 05/02/2023 at 1:00 PM where they discussed and approved the company's Annual Financial Statements for the year ended 31/12/2022.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Annual Consolidated Financial Statements according to Bursa Kuwait templates. - Consolidated Statement of Financial Position. - Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Annual Financial Statements for the year ended 31/12/2022.

Company Name	اسم الشركة
First Dubai Real Estate Development Company	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

Financial Year Ended on	2022-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2023-02-05	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2021-12-31	2022-12-31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(692%)	816,861	(4,839,456)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(894%)	0.82 fils	(6.51) fils	الموجودات المتداولة Current Assets
2%	16,342,450	16,689,594	إجمالي الموجودات Total Assets
5%	86,901,211	91,646,525	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
409%	1,246,545	6,351,059	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
122%	7,694,143	17,079,068	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6%)	74,322,408	69,851,614	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
104%	1,101,862	2,247,052	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(987%)	520,193	(4,611,921)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
79%	(29%)	(6%)	

البيان	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year	التغيير (%) Change (%)
	2022-12-31	2021-12-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(6,501,883)	(54,425)	11,847%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	(8.74) fils	(0.05) fils	17,380%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	922,172	323,028	185%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(5,913,725)	(108,382)	5,356%

- Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب الانخفاض في صافي الربح بشكل رئيسي إلى الخسائر الناتجة من التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية خلال السنة الحالية مقارنة بالسنة السابقة.	The decrease in net profit is mainly due to the losses resulting from the change in fair value of investment properties in the current year relative to comparative year.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 13,154	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 137,293	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد		تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	لؤي سامي الابراهيم



شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة:
302,480	1,153,485	3	نقد ونقد معادل
125,236	79,855	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
251,591	204,889	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
244,951	96,603	6	عقارات بغرض المتاجرة
15,418,192	15,154,762	7	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
16,342,450	16,689,594		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
4,670,828	4,059,296	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
51,570,582	55,847,719	9	عقارات استثمارية
14,317,351	15,049,916	10	استثمار في شركة زميلة
70,558,761	74,956,931		مجموع الموجودات غير المتداولة
86,901,211	91,646,525		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة:
983,623	5,548,954	11	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	553,820		دفعات مقدمة من عملاء
262,922	248,285	7	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
1,246,545	6,351,059		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
-	4,578,571	12	تسهيلات بنكية اسلامية
6,241,917	5,982,415	13	مستحق إلى طرف ذي صلة
205,681	167,023		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
6,447,598	10,728,009		مجموع المطلوبات غير المتداولة
7,694,143	17,079,068		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
100,000,000	73,542,930	14	رأس المال
2,760	-		علاوة إصدار
1,206,469	-	15	احتياطي اجباري
1,206,469	-	16	احتياطي اختياري
66,140	66,140		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(320,567)	(320,567)		احتياطيات أخرى
(2,834,532)	(3,337,340)		احتياطي القيمة العادلة
32,748	43,275		أثر التغير في الدخل الشامل الآخر لشركة زميلة
3,587,683	4,301,331		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(8,200)	139,095		تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها
(28,616,562)	(4,583,250)		بغرض البيع
74,322,408	69,851,614		خسائر متركمة
4,884,660	4,715,843	20	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
79,207,068	74,567,457		الحصص غير المسيطرة
86,901,211	91,646,525		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

لوي سامي الابراهيم
رئيس مجلس الإدارة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

2021	2022	إيضاح	
			العمليات المستمرة:
-	198,294		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
1,101,862	2,048,758		إيرادات إيجارات
1,101,862	2,247,052		إجمالي الإيرادات
			التكاليف:
-	(129,613)	6	تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(508,243)	(497,436)		تكاليف إيجارات
(508,243)	(627,049)		إجمالي التكاليف
593,619	1,620,003		مجمّل الربح
(6,913)	(21,467)	6	خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة
(145,665)	(6,214,429)	9	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
709,450	722,038	10	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(47,392)	(91,694)	5	صافي إنخفاض في قيمة مدينين تجاريين وآخرين
(582,906)	(626,372)		مصاريف عمومية وإدارية
520,193	(4,611,921)		(خسارة) ربح التشغيل
-	6,360		صافي أرباح بيع عقارات استثمارية
10,987	2,013	17	صافي أرباح موجودات مالية
(58,637)	(55,171)		صافي مصاريف أخرى
-	(223,666)		تكاليف تمويل
472,543	(4,882,385)		(خسارة) ربح السنة من العمليات المستمرة قبل العمليات غير المستمرة وقبل
355,299	(17,164)	7	ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
827,842	(4,899,549)		(خسارة) ربح السنة من العمليات غير المستمرة
(22,012)	-		(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(1,710)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
804,120	(4,899,549)		حصة الزكاة
			(خسارة) ربح السنة
816,861	(4,839,456)		الخاص بـ :
(12,741)	(60,093)		مساهمي الشركة الأم
804,120	(4,899,549)		الحصص غير المسيطرة
			(خسارة) ربح السنة
			العمليات المستمرة:
0.46	(6.49)	18	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
			العمليات غير المستمرة:
0.36	(0.02)	18	(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
0.82	(6.51)	18	إجمالي (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (24) تشكل جزءاً من البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2022، والبيانات المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات والميثاق. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في إبداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديرنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، دون إبداء رأي منفصل حول تلك الأمور. وفيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة:

تقييم العقارات الاستثمارية

إن العقارات الاستثمارية بمبلغ 55,847,719 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022 تشكل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد القيمة العادلة لتلك العقارات يخضع لآراء ذاتية تعتمد اعتماداً كبيراً على تقديرات وإفتراسات. وفقاً لذلك، فإن تقييم العقارات الاستثمارية قد تم اعتباره من أمور التدقيق الهامة. تقوم المجموعة بعمل تقييم سنوي من خلال مقيمين معتمدين لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. إن تلك التقييمات تعتمد على بعض الافتراضات الأساسية مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، والإلمام بمعطيات السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، قام المقيمون باستخدام طريقة رسملة الدخل وأسعار السوق المقارنة، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم التي تمت من قبل المقيمين المعتمدين على أساس العينات وتقييم طريقة العرض والإفصاح عنها في البيانات المالية المجمعة، كما هو مبين في (إيضاح 9).

التقييم والتصنيف والإفصاح المتعلق بموجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع

إن الموجودات المصنفة على أنها محتفظ بها بغرض البيع تشكل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد طريقة التقييم والتصنيف والإفصاح المناسبة أمر بالغ الأهمية حيث أن طريقة التقييم والتصنيف والمحاسبة عن تلك الموجودات والمطلوبات يتضمن آراء وتقديرات من الإدارة. وتشمل هذه التقديرات، من بين أمور أخرى، تاريخ تصنيف الموجودات والمطلوبات على أنها محتفظ بها بغرض للبيع، وتحديد المجموعة المستبعدة وعرض نتائجها كعمليات غير مستمرة. لقد قمنا بمراجعة الأسس والتقديرات ومتطلبات تقييم موجودات المجموعة التي تم تصنيفها كموجودات محتفظ بها بغرض البيع وطريقة عرضها في البيانات المالية المجمعة، كما هو مبين في (إيضاح 7).

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تتكون من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2022، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نحصل على التقرير السنوي للمجموعة والذي يشمل أيضاً تقرير مجلس الإدارة، قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على تلك التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين لنا من خلال عملنا أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء مادية، فإننا مطالبون بالإفصاح عن ذلك ضمن تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب الإفصاح عنه فيما يتعلق بهذا الشأن. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة الأم مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المناط بها الإشراف والرقابة على عملية إعداد البيانات المالية.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائماً بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجتمعة والتي يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذ بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الإحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للشركة الأم.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وتقدير ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شك جوهري حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكيد مادي، فإن علينا أن نشير ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بذلك ضمن البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة متضمنة أية أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بالمتطلبات الأخلاقية للمهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى الإجراءات المتخذة للحد من تلك المخاطر والحماية منها، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تمسك بحسابات منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وأنها قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، وأن الجرد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
5 فبراير 2023

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم