

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك (عامة)
FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.P.

شركة تابعة لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
A SUBSIDIARY OF AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C. (HOLDING)

رأس المال المصرح به والمدفوع 100,000,000 د.ك. - سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab

Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901

www.1stdubai.com



FIRST
DUBAI

THE POWER OF DEVELOPMENT

التاريخ: 2021/09/23

مرجع: FDC-CS-09-2021-0059

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2021/09/20 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع المنعقد بتاريخ 2021/09/23.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

م. سلوى ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية

Handwritten signatures and initials at the bottom right corner.



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.1stdubai.com

نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية

التاريخ :	2021/09/23
أسم الشركة المدرجة	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع يوم الخميس الموافق 2021/09/23 الساعة الثانية ظهراً وتمت مناقشة واعتماد التالي: 1. تم الموافقة على بيع كامل حصص شركة تابعة بالمملكة العربية السعودية وذلك بمقابل نقدي وعيني بصافي مبلغ وقدره 15,500,000 د.ك. (خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) 2. تم الموافقة على إطفاء كامل الخسائر المتراكمة البالغة 28,286,370 د.ك. (ثمانية وعشرون مليون ومائتان وستمئة وثمانون ألف وثلاثمائة وسبعون دينار كويتي) بنسبة قدرها 25.87 % من رأس مال الشركة كما في البيانات المالية المجمعة للشركة المنتهية في 2021/06/30، وذلك عن طريق تخفيض التالي: ● تخفيض الاحتياطي الاختياري البالغ قدره 1,206,469 د.ك. ● تخفيض علاوة الإصدار البالغ قدرها 2,760 د.ك. ● تخفيض الاحتياطي الاجباري البالغ قدره 1,206,469 د.ك. ● تخفيض رأس المال بمبلغ قدره 25,870,672 د.ك. 3. أوصى المجلس بتخفيض رأس مال الشركة من 100,000,000 د.ك إلى 74,129,328 د.ك نتيجة إطفاء الخسائر المتراكمة الواردة بالبند السابق وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة أسواق المال وكافة الجهات الرقابية ذات الصلة ومن ثم الدعوة الى عقد جمعية عمومية غير عادية لمناقشة توصيات مجلس الإدارة

Handwritten signature and date: 6/6/2021



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك (عامّة)
FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.P.

شركة تابعة لشركة المزايما القابضة ش.م.ك (قابضة)
A SUBSIDIARY OF AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (KOTED)

رأس المال المصرح به والمدفوع 100,000,000 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.1stdubai.com

أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

أولاً: بشأن بيع حصص الشركة التابعة، فسيتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن تلك الصفقة استناداً إلى القيمة العادلة للجزء العيني من الصفقة عند إتمامها نهائياً واستيفاء كل أطراف التعاقد لالتزاماتهم التعاقدية ونقل حصص الشركة التابعة إلى المشتري. ثانياً: بشأن إطفاء الخسائر وتخفيض رأس المال، في حال موافقة الجهات الرقابية ذات الصلة واعتماد الجمعية العمومية لمساهمي الشركة توصيات مجلس الإدارة الواردة أعلاه، فإن إطفاء الخسائر المتراكمة وتخفيض رأس المال سيترتب عليه تحسين كفاءة بند حقوق المساهمين وتعديل البنود الواردة أعلاه بقيمة هذه المبالغ دون تغيير في إجمالي حقوق المساهمين للشركة.

Handwritten signature and initials: EAP