

التاريخ: 2021/10/27

مرجع: FDC-CS-10-2021-0076

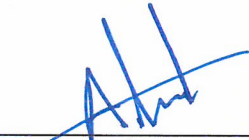
المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

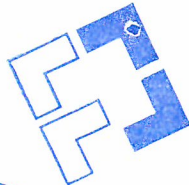
**الموضوع: إفصاح مكمل (موافقة هيئة أسواق المال على تخفيض رأس مال
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع)**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا المؤرخ 2021/9/23 الخاص بنتائج اجتماع مجلس الإدارة، مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل والمتضمن موافقة هيئة أسواق المال على تخفيض رأس مال شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع على النحو الوارد بالنموذج.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا،
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



عبدالله السلطان
الرئيس التنفيذي



**FIRST
DUBAI**

المرفقات:

- نموذج الإفصاح المكمل
- موافقة هيئة أسواق المال على تخفيض رأس مال الشركة



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك. (عامّة)
FIRST DUBAI REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.P.

شركة تابعة لشركة المزايّا القابضة ش.م.ك.ع (خاصة)
A SUBSIDIARY OF AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (PRIVATE)

رأس المال المصرح به والمدفوع 100,000,000 د.ك. سجل تجاري 94032 تاريخ التأسيس 2003

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait

Mazaya Tower 01 | 24th Floor | Al Murqab

Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901

www.1stdubai.com

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ :	2021/10/27
إسم الشركة المدرجة	شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع
عنوان الإفصاح	افصاح مكمل من شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.م بخصوص تخفيض رأس مال الشركة.
تاريخ الإفصاح السابق	2021/09/23
التطور الحاصل على الإفصاح	صدرت موافقة هيئة أسواق المال على تخفيض رأسمال مال الشركة من 100,000,000 د.ك. (مائة مليون دينار كويتي) إلى 73,542,930 د.ك. (ثلاثة وسبعون مليون وخمسمائة واثنان وأربعون ألف وتسعمائة وثلاثون دينار كويتي) لإطفاء كامل الخسائر المتراكمة البالغة 28,872,768 د.ك. (ثمانية وعشرون مليون وثمانمائة واثنان وسبعون ألف وسبعمائة وثمانية وستون دينار كويتي) وفقاً للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31، وذلك على النحو التالي: (1) تخفيض كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ قدره 1,206,469 د.ك. (2) تخفيض كامل رصيد علاوة الإصدار البالغ قدرها 2,760 د.ك. (3) تخفيض كامل رصيد الاحتياطي الإجمالي البالغ قدره 1,206,469 د.ك. (4) تخفيض رأس المال بمبلغ وقدره 26,457,070 د.ك. بإلغاء عدد 264,570,700 سهم من أسهم الشركة بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد. هذا وسيتم عرض الأمر على الجمعية العمومية غير العادية للشركة لاتخاذ قرارها في هذا الشأن.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	في حال اعتماد الجمعية العمومية غير العادية الموافقة على تخفيض رأسمال مال الشركة على النحو الوارده أعلاه، فإن إطفاء الخسائر المتراكمة وتخفيض رأس المال سيترتب عليه تحسين كفاءة بند حقوق المساهمين وتعديل البنود الواردة أعلاه بقيمة هذه المبالغ دون تغير في إجمالي حقوق المساهمين للشركة.

أ.م.م.

أ.م.م.

صادر خارجي - هيئة أسواق المال	
	
27/10/2021	تاريخ المراسلة
CMA-040300-03037-2021	رقم المراسلة

المحترم

السيد / عبدالعزيز باسم اللوغاني

رئيس مجلس الإدارة

شركة دبي الأولى للتطوير العقاري (ش.م.ك) عامة

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الموافقة على تخفيض رأس مال شركة دبي الأولى للتطوير العقاري

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى طلبكم المؤرخ 2021/10/18، وإلى كتبكم الواردة إلى الهيئة والتي كان آخرها في 2021/10/18، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، ومع لزوم مراعاتكم لأحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته، تحيطكم هيئة أسواق المال علماً بالموافقة على تخفيض رأس مال شركة دبي الأولى للتطوير العقاري من 100,000,000 د.ك إلى 73,542,930 د.ك لإطفاء كامل خسائر الشركة المتراكمة البالغة 28,872,768 د.ك وفقاً للبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31، وذلك على النحو التالي:

- تخفيض كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ قدره 1,206,469 د.ك.
- تخفيض كامل رصيد علاوة الإصدار البالغ قدره 2,760 د.ك.
- تخفيض كامل رصيد الاحتياطي الإجباري البالغ قدره 1,206,469 د.ك.
- تخفيض رأس المال بمبلغ وقدره 26,457,070 د.ك بإلغاء عدد 264,570,700 سهم من أسهم الشركة بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد.

مع أطيب التمنيات،،،



زياد يعقوب يوسف الفليج
رئيس قطاع الإشراف